

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./;
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/;
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia GGR.II.6840.7.2016.2017 z dnia 30 marca 2017r.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2016.2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

Nr 1111/3 a.m. 5

#### 2.Pow. ogólna:

0,0151 ha, Bp

#### 3.Nr Kw.

OP1N/00038754/9

#### 4.Położenie i opis nieruchomości:

Działka nr 1111/3 o powierzchni 0,0151 ha położona jest w centralnej części miasta Grodków przy ul. Władysława Jagiełły w otoczeniu zwartej zabudowy starego miasta o funkcji handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej zaledwie 50 m na południowy - wschód od rynku (ściśłego centrum miasta) - lokalizacja korzystna.

Dojazd drogą asfaltową - dobry.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz – pełne.

Działka nr 1111/3 to niezabudowany i nieurządzony pas gruntu w kształcie zbliżonym do prostokątnego. Kształt działki oraz uwarunkowania planistyczne korzystne. Z powodu lokalizacji w strefie ścisłej zabudowy starego miasta pod ziemią możliwość występowania pozostałości dawnych budynków czy budowli, które nie są ujawnione na mapach.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, za co zbywający nie bierze odpowiedzialności.

#### 5.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący wycenianą działkę nr **1111/3 (która powstała z podziału dz. nr 1111/2)** jest oznaczony symbolem **MU/8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznych konserwatorskich Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Bp.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

20.000,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny nieruchomości oraz pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną tym Ogłoszeniem o przetargu.**

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **30.06.2017 r.** o godzinie: **9<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **4 000,00 zł** słownie: cztery tysiące złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt 11** Ogłoszenia o Przetargu.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **26.06.2017r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt 10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 30 marca 2017r. GGR.II.6840.7.2016.2017, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 24 maja 2017 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.**

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**